# DOCUMENTO DE VENTA DE UN CUERPO DETERMINADO DE UN INMUEBLE

Yo \_\_\_\_\_\_\_ (identificarlo), por medio del presente Documento declaro:

Que doy en venta al Sr. \_\_\_\_\_\_\_ (identificarlo) un Inmueble de mi propie­dad ubicado en el Municipio \_\_\_\_\_\_\_, Distrito \_\_\_\_\_\_\_, Estado \_\_\_\_\_\_\_, cuyas medidas y linderos son los siguientes (copiarlos del Documento de pro­piedad), el cual me pertenece según se evidencia de Escritura protocoli­zada en la Oficina Subalterna del Registro \_\_\_\_\_\_\_ en fecha \_\_\_\_\_\_\_, bajo el No \_\_\_, folio \_\_\_, Tomo \_\_\_, Protocolo \_\_\_. El Inmueble vendido tiene una superficie aproximada de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros cuadrados ( mts2), no obstante, se ha convenido que no hay lugar a ningún aumento de precio a favor del vendedor por exceso de la misma, ni ninguna disminu­ción del mismo a favor del comprador por medida menor. Esta venta se hace por un cuerpo cierto, sin consideración de una medida determi­nada, habiendo el comprador hallado conveniente las dimensiones del Inmueble vendido, después de haberlo conocido plenamente y antes de la redacción del Documento de Venta, conforme a lo previsto en el Artículo 1.502 del Código Civil vigente. Con el otorgamiento de este instrumento, hago la tradición de Ley de Comprador y me obligo a saneamiento conforme a derecho. Y yo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ arriba identificado, de­claro: Que acepto la venta que se me hace mediante este Documento y a sus términos expuestos. (Lugar y fecha).

Firmas.